

Fabricato informa que al día de hoy concretó un acuerdo con la Cartera Colectiva Inmobiliaria Inmoval, representada por Credicorp Capital Colombia S.A., para la cesión de 18% de los derechos fiduciarios del Patrimonio Autónomo – Pantex, por lo cual recibió el valor total de 42,000 millones de pesos colombianos.

El Patrimonio Autónomo Lote Pantex, luego de esta transacción, queda constituido por los siguientes fideicomitentes y con las participaciones que se indican a continuación:

Fabricato S.A.:	70%
Cartera Colectiva Inmobiliaria Inmoval:	18%
Arquitectura y Concreto S.A.S:	6%
Londoño Gomez S.A.S:	6%

Sobre el lote objeto del Patrimonio Autónomo Lote Pantex, será construido un complejo inmobiliario con vivienda, centro comercial y servicios.

El proyecto se encuentra en la etapa de diseño y obtención de permisos, sobre el mismo están definidas las siguientes participaciones de Fabricato en los ingresos brutos que dicho proyecto genere para el fideicomiso PA –Lote Pantex:

Vivienda:	13,5%
Servicios:	17,0%
Comercio:	21,0%

Los 42.000 millones de pesos colombianos serán destinados principalmente a capital de trabajo, y sustituirá alternativas de financiamiento más costosas que se venían utilizando para dicho fin. El aumento de la capacidad instalada de

producción, con la llegada de nuevos telares prevista para noviembre de este año, también requerirá mayor capital de trabajo, que se suplirá con el mencionado ingreso.

Parte del recurso recibido será aplicado al proceso de modernización y optimización, que se viene llevando a cabo desde el año pasado.

Es importante manifestar que el modelo de negocio definido por Fabricato para el lote Pantex cumplió plenamente con el primer objetivo planeado, que era acceder a un ingreso suficiente para reemplazar alternativas más costosas de financiamiento y permitir la conclusión de la primera etapa de modernización y optimización.

También se debe manifestar la plena convicción por parte de Fabricato en el éxito del proyecto inmobiliario, del cual Fabricato será partícipe, conjuntamente con tan prestigiosas empresas del sector como lo son Arquitectura y Concreto S.A.S, Credicorp Capital Colombia S.A administrador de la Cartera Colectiva Inmobiliaria Inmoval y Londoño Gomez S.A.S.

Para Fabricato, la conclusión de esta primera etapa del negocio inmobiliario y los resultados positivos en el segundo trimestre de 2015 (que serán publicados luego de concluida la revisión fiscal), permiten prever el proceso de retorno al crecimiento de la Empresa.

Medellín, 30 de julio de 2015