

*Fabricato S.A. se permite informar su decisión de anticipar los flujos de caja futuro, derivados de los derechos económicos que tiene sobre las ventas de la primera etapa del proyecto inmobiliario Centro Comercial Plaza Fabricato y los desarrollos de vivienda Oceana y Mediterránea para lo que resta del año 2019, 2020 y hasta diciembre de 2021.*

*El valor de los flujos anticipados en el periodo mencionado asciende a \$49.407 millones, y su valor presente a \$41.643 millones.*

*Este valor se destinará a capital de trabajo de Fabricato y permitirá:*

- a) Apalancar el mayor volumen de producción necesaria para el tercer trimestre;*
- b) Cambiar la estrategia de compras de varias materias primas, con consecuente reducción del costo de la operación;*
- c) Disminuir los costos financieros;*
- d) Aumentar las ventas, ya que habrá la oportunidad de ampliar la oferta de nuestra línea “Essentials”, productos clásicos de alta demanda cuya disponibilidad de algún inventario invariablemente se traduce en negocios.*

*La decisión de anticipar los flujos futuros para destinarlos a capital de trabajo refuerza la confianza de la dirección y de la Junta Directiva en la operación textil de Fabricato, fundamentada en su proceso de reconversión completa de negocios, con reenfoque al mayor valor agregado de nuestra oferta, tanto de productos como de servicios.*

*Muchas gracias.*