

Fabricato se permite informar de la decisión tomada por su Junta Directiva, en la pasada reunión del día 14 de agosto de 2018, respecto del proyecto Inmobiliario a desarrollarse por la Constructora Triada S.A.S., en el lote denominado Fibratolima, en la ciudad de Ibagué – Tolima, en el entendido que analizadas las condiciones del mercado del sector inmobiliario se hace necesario modificar el proyecto inicial redistribuyendo el mismo en tres (3) proyectos inmobiliarios (VIP, VIS y NO VIS).

Para el desarrollo de estos tres proyectos se requiere la ampliación del plazo inicialmente pactado en ocho (08) años a once (11) años, para una fecha estimada de terminación del mismo en abril de 2029.

En lo económico, Fabricato recibirá los siguientes porcentajes sobre los ingresos producto de la comercialización de cada uno de los proyectos, de la siguiente manera:

Proyecto VIP: 2.1%

Proyecto VIS: 17%

Proyecto NO VIS: 11.3%

El valor estimado, que recibirá Fabricato S.A., con base en los estudios de pre-factibilidad de cada uno de los proyectos presentados por Triada S.A.S., es de \$20.433.662.000, a valor presente en un plazo de 11 años.

El inmueble continuara cediéndose por etapas de conformidad con las necesidades de cada uno de los proyectos.

Muchas Gracias.