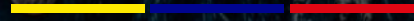


ORGULLOSAMENTE COLOMBIANOS



RESULTADOS

# FINANCIEROS

NOVIEMBRE 2021



**fabricato**  
TE ACOMPAÑA

[www.fabricato.com](http://www.fabricato.com)



# NOTA ACLARATORIA

El presente documento contiene información financiera con una agrupación administrativa y de gestión de los segmentos de operación de Fabricato, los cuales son de carácter informativo.

Para obtener los Estados financieros por favor remitirse a la publicación trimestral que se puede observar en nuestra página web: [www.fabricato.com](http://www.fabricato.com) en el icono Corporativo sección Inversionistas.

A close-up photograph of a blue denim jacket. A brown leather strap with brass hardware is attached to the jacket. The strap has a brass ring at the top and a brass stud in the middle. The denim fabric is dark blue with visible stitching. The text "RESULTADOS MES NOVIEMBRE 2021 VS PRESUPUESTO" is overlaid on the right side of the image.

RESULTADOS MES  
**NOVIEMBRE 2021**  
**VS PRESUPUESTO**



Los ingresos textiles fueron superiores en noviembre 2021 en **\$6.262** millones, comparados con presupuesto 2021.



La utilidad venta textil para noviembre 2021 fue superior al presupuesto en **\$2.963** millones. **(132%)**



Mejoramos el resultado operativo con financieros textil pasando de una pérdida en el presupuesto de **-\$227** a una utilidad de **\$2.769** millones.



El margen bruto textil para noviembre 2021 fue del **20,2%** y en el presupuesto era de **13,0%**



La utilidad bruta textil para noviembre 2021 fue superior al presupuesto en **\$3.115** millones. **(93%)**



Superamos el resultado operativo administrativo textil comparado con presupuesto en **\$3.007** millones. **(301%)**

## SEGMENTO **TEXTIL**



Mejoramos el resultado neto textil pasando de una pérdida en el presupuesto de **-\$1.242** a una utilidad de **\$1.770** millones.



Superamos la expectativa del EBITDA textil en un **193%** el presupuesto era de **\$1.586** y el real fue de **\$4.652** millones.

## SEGMENTO **INMOBILIARIO**



Los costos inmobiliarios disminuyeron en **-81 millones de pesos** con respecto al presupuesto



# CONSOLIDADO



Los ingresos totales se cumplieron en un **123%** con respecto al presupuesto equivalentes a **\$6.182** millones de pesos adicionales.



Mejoramos el resultado operativo con financieros consolidado pasando de una pérdida en el presupuesto de **-3** a una utilidad de **\$2.981** millones.



Superamos la expectativa del EBITDA Consolidado en un **165%** el presupuesto era de **\$1.836** y el real fue de **\$4.866** millones.



El margen bruto consolidado fue superior SIETE puntos porcentuales, el real fue de **21%** y el presupuesto era de **14%**



Mejoramos el resultado neto consolidado pasando de una pérdida en el presupuesto de **-\$1.018** a una utilidad de **\$1.968** millones.



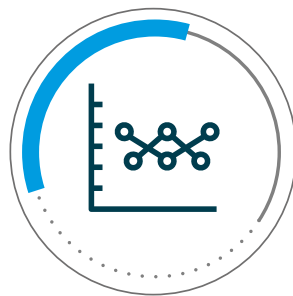
RESULTADOS MES

**ACUMULADOS A NOVIEMBRE 2021  
VS PRESUPUESTO**

# SEGMENTO TEXTIL



Los ingresos textiles fueron superiores a doble dígito a noviembre 2021 en **\$49.914** millones comparados con presupuesto.



La utilidad venta textil para noviembre 2021 fue superior al presupuesto en **\$27.552** millones. **(99%)**



Mejoramos el resultado operativo con financieros textil pasando de una pérdida en el presupuesto de **-\$693** a una utilidad de **\$18.660**



El margen bruto textil a noviembre 2021 fue del **18,4%** y el presupuesto era de **12,8%**



Se superó el resultado operativo administrativo textil comparado con presupuesto en **\$27.479** millones. **(196%)**



La utilidad bruta textil para 2021 fue superior al presupuesto en **\$27.170** millones. **(66%)**



## SEGMENTO TEXTIL



Mejoramos el resultado neto textil pasando de una pérdida en el presupuesto de

**-\$12.281**

a una utilidad de.

**\$14.103**



Superamos la expectativa del EBITDA textil en un

**143%**

el real fue

**\$48.707**

y el presupuesto de

**\$20.054**

## SEGMENTO INMOBILIARIO



Los costos inmobiliarios disminuyeron en

**-\$1.066**

con respecto al presupuesto.



Mejoramos la utilidad bruta inmobiliaria en

**\$214**

millones de pesos comparado con el presupuesto.



# CONSOLIDADO



Los ingresos totales se cumplieron en un

**115%**

con respecto al presupuesto equivalentes a

**\$49.062**

adicionales.



Superamos el resultado operativo administrativo comparado con presupuesto en

**\$27.264**

millones. **(169%)**



Mejoramos el resultado neto consolidado pasando de una pérdida en el presupuesto de

**-\$10.450**

a una utilidad de

**\$14.395**



El margen bruto consolidado fue superior SEIS puntos porcentuales, el real fue de

**19%**

y el presupuesto era de

**13%**



Superamos el resultado operativo con financieros comparado con presupuesto en

**\$19.329**

millones. **(1.698%)**



Superamos la expectativa del EBITDA consolidado en un

**128%**

y el real fue de

**\$50.639**

el presupuesto de

**\$22.179**

millones.



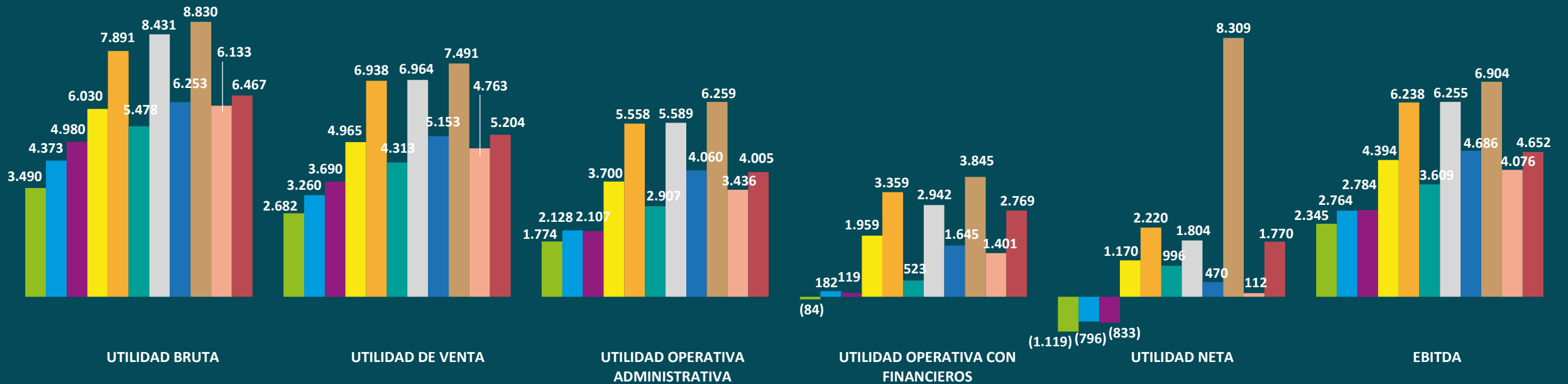
La utilidad bruta consolidada para 2021 fue superior al presupuesto en

**\$27.384**

millones. **(62%)**

# EVOLUTIVO TEXTIL 2021

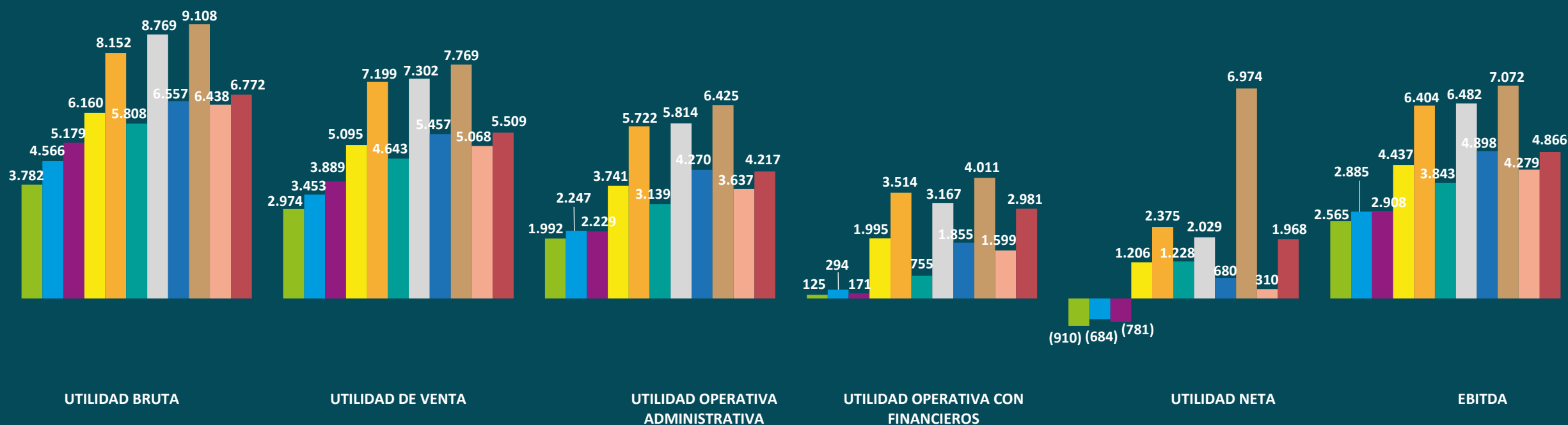
● ENERO ● FEBRERO ● MARZO ● ABRIL ● MAYO ● JUNIO ● JULIO ● AGOSTO ● SEPTIEMBRE ● OCTUBRE ● NOVIEMBRE



(Cifras expresadas en millones de pesos)

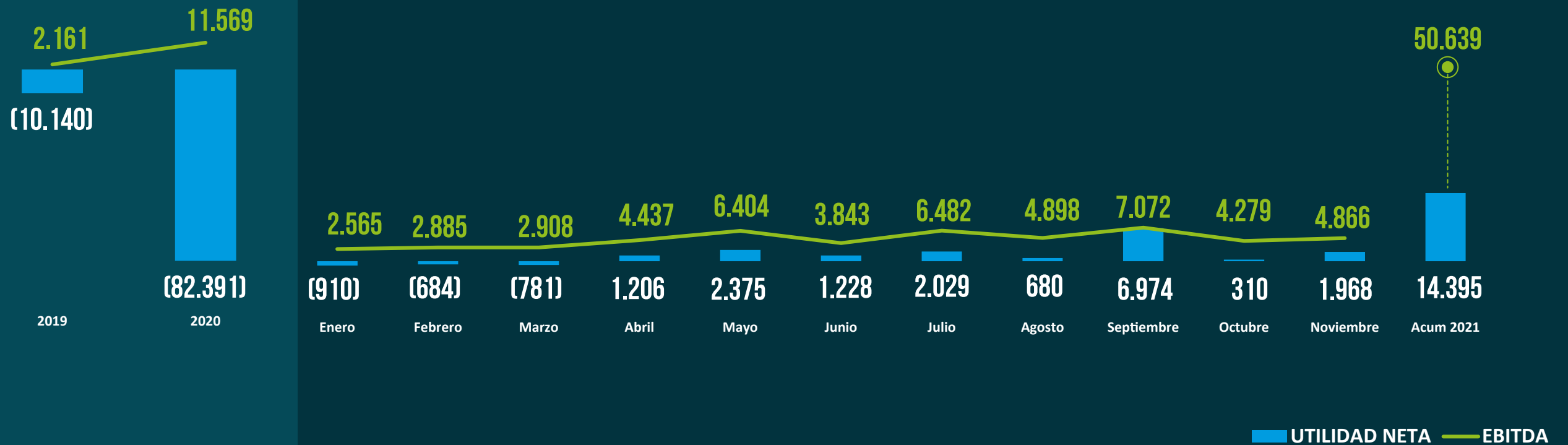
# EVOLUTIVO CONSOLIDADO (TEXTIL + INMOBILIARIO) 2021

● ENERO ● FEBRERO ● MARZO ● ABRIL ● MAYO ● JUNIO ● JULIO ● AGOSTO ● SEPTIEMBRE ● OCTUBRE ● NOVIEMBRE












(Cifras expresadas en millones de pesos)










# EVOLUCIÓN DE LA UTILIDAD NETA Y EBITDA



## SEGMENTO TEXTIL

	NOV21	PPTO 21	Var \$	% Var	AC NOV 2021	AC PPTO 2021	Var \$	% Var
 <b>INGRESOS</b>	32.084	25.822	6.262	▲ 24,3%	372.125	322.211	49.914	▲ 15,5%
 <b>UTILIDAD BRUTA</b>	6.467	3.352	3.115	▲ 93,0%	68.356	41.186	27.170	▲ 66,0%
 <b>UTILIDAD OP. ADMIN.</b>	4.005	998	3.007	▲ 301,2%	41.523	14.044	27.479	▲ 195,7%
 <b>UTILIDAD NETA</b>	1.770	(1.242)	3.012	▲ 242,5%	14.103	(12.281)	26.384	▲ 214,8%
 <b>EBITDA</b>	4.652	1.586	3.066	▲ 193,4%	48.707	20.054	28.653	▲ 142,9%
 <b>MARGEN BRUTO</b>	20,2%	13,0%			18,4%	12,8%		
 <b>MARGEN OPERACIONAL</b>	12,5%	3,9%			11,2%	4,4%		
 <b>MARGEN NETO</b>	5,5%	-4,8%			3,8%	-3,8%		
 <b>MARGEN EBITDA</b>	14,5%	6,1%			13,1%	6,2%		

## TOTAL (TEXTIL + INMOBILIARIO)

	NOV 21	PPTO 21	Var \$	% Var	AC NOV 2021	AC PPTO 2021	Var \$	% Var
 <b>INGRESOS</b>	32.862	26.680	6.182	▲ 23,2%	380.157	331.095	49.062	▲ 14,8%
 <b>UTILIDAD BRUTA</b>	6.772	3.656	3.116	▲ 85,2%	71.291	43.907	27.384	▲ 62,4%
 <b>UTILIDAD OP. ADMIN.</b>	4.217	1.248	2.969	▲ 237,8%	43.433	16.169	27.264	▲ 168,6%
 <b>UTILIDAD NETA</b>	1.968	(1.018)	2.986	▲ 293,3%	14.395	(10.450)	24.845	▲ 237,7%
 <b>EBITDA</b>	4.866	1.836	3.030	▲ 165,1%	50.639	22.179	28.460	▲ 128,3%
 <b>MARGEN BRUTO</b>	20,6%	13,7%			18,8%	13,3%		
 <b>MARGEN OPERACIONAL</b>	12,8%	4,7%			11,4%	4,9%		
 <b>MARGEN NETO</b>	6,0%	-3,8%			3,8%	-3,2%		
 <b>MARGEN EBITDA</b>	14,8%	6,9%			13,3%	6,7%		

# GRACIAS

Visítanos en [www.fabricato.com](http://www.fabricato.com)

SÍGUENOS EN NUESTRAS REDES SOCIALES



@TextilesFabricato



Fabricato S.A.



Fabricato S.A.



Fabricato S.A.



**fabricato**  
TE ACOMPAÑA